

Содержание раздела ПЗУ

№ п/п	Наименование	Номер стр.	Примечание
	Титульный лист		
17-23-ПЗУ- С	Содержание раздела	2	
17-23-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	3	
17-23-ПЗУ-ПЗ	Текстовая часть	4	
17-23-ПЗУ	Графическая часть	8	

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						17-23-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Архипова А.А.			20.02.24	Содержание	стадия	лист	листов
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.02.24		П	1	
							ООО 		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-23 - ПЗ	Раздел 1: Пояснительная записка	
2	17-23 - ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
3	17-23 – АР	Раздел 3: Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Раздел 4: Конструктивные решения.	
		Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	17-23 – ИОС1	Подраздел 1: Система электроснабжения	
5.2,3	17-23 – ИОС2,3	Подраздел 2,3: Система водоснабжения и водоотведения	
5.4	17-23 – ИОС4	Подраздел 4: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	17-23 – ИОС5	Подраздел 5: Сети связи	
5.5.1	17-23 – ИОС5.1	Книга 1: Сети связи	
5.5.2	17-23 – ИОС5.2	Книга 2: Пожарная сигнализация	
5.6	17-23 – ИОС6	Подраздел 6: Система газоснабжения	
5.6.1	17-23 – ИОС6.1	Книга 1: Наружный газопровод низкого давления	
5.6.2	17-23 – ИОС6.2	Книга 2: Внутреннее газоснабжение	
6	17-23 – ТХ	Раздел 6: Технологические решения	
7	17-23 – ПОС	Раздел 7: Проект организации строительства	Не выполняется
8	17-23 - ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	17-23 - МПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	17-23 - ТБЭ	Раздел 10: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	17-23 - ОДИ	Раздел 11: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Главный инженер проекта



С.В. Шатилов

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

17-23-ПЗУ-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова А.А.			20.02.24
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.02.24

Состав проектной документации

стадия	лист	листов
П	1	
		

Пояснительная записка

1. Основные решения по генеральному плану

Проект строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый на земельном участке с к.н. 68:20:4020002:5382, разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- технических условий на инженерное обеспечение;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-68-4-64-0-00-2023-0163-0 от 29.12.2023г.

- проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 23.05.2013 №87 "О рассмотрении и утверждении проекта планировки мкр. "Светлый" д. Крутые Выселки Комсомольского Сельсовета Тамбовского района Тамбовской области" (в границах земельных участков с КН 68:20:4020002:5069, 68:20:4020002:2140, 68:20:4020002:2043), утвержденного Постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 15.12.2023 №426.

Отведённый участок под проектирование с кадастровым номером 68:20:4020002:5382 площадью 1944,0 кв.м. расположен в Тамбовской области, Тамбовском муниципальном районе, сельском поселении Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, в территориальной зоне Ж-3 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Комсомольский сельсовет" Тамбовского района Тамбовской области, утвержденным решением Комсомольского сельского Совета народных депутатов от 27.12.2012г. № 265 (с изменениями от 30.11.2023г. №120). Категория земель - земли населённых пунктов.

На момент проектирования участок под размещение жилого дома свободен от строений и ограничен:

- с северо-запада - свободной территорией;
- с северо-востока - свободной территорией, далее ул. Мичуринской;
- с юго-востока - свободной территорией, далее земельными участками, отведенными под застройку индивидуальными жилыми домами;
- с юго-запада - свободной территорией, далее ул. Дворянской.

Генеральный план выполнен на топографической основе в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 метра.

Рельеф участка имеет перепад высот с отметки 179.15 до 178.20 с понижением в северо-восточную часть участка, в сторону ул. Мичуринской.

Проектом предлагается размещение на отведенном участке трехсекционного 9-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже. Проектируемое здание отделено от существующих зданий пожарными разрывами.

Въезд на дворовую территорию организован по проектируемым проездам шириной 5,0-6,0 метров с ул. Баварской и ул. Мичуринской. Внутридворовые проезды запроектированы шириной 5,0 метров. Также предусмотрен проезд-дублер с юго-восточной стороны жилого дома шириной 6,0 метров.

Проезды проектируются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 8.6.

Движение общественного транспорта (автобусов и маршрутных такси) осуществляется по улице

						17-23-ПЗУ-ПЗ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Архипова А.А.			20.02.24	Пояснительная записка	статья	лист	листов
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.02.24		П	1	
									

На дворовой территории предусмотрены детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых. Проектируемая площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на пять мусорных контейнеров объемом 0,8 куб.м.) располагается с северо-западной стороны жилого дома. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:4020002:5382	м ²	1 944,0	100
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м ²	1 024,4	53
3	Площадь покрытий	м ²	678,0	35
4	Площадь озеленения	м ²	241,6	12

Земельный участок полностью расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского круга - город Тамбов, приложение 4. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Комплекс работ по благоустройству жилого дома включает:

						17-23-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

- выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием вибропрессованной плиткой;
- выполнение отмостки;
- установку дорожных знаков на территории автостоянки (парковка для инвалидов);
- выполнение дорожной разметки в соответствии с установленными государственными стандартами;
- размещение автостоянок;
- понижение бордюрного камня (шириной не менее 1,5 м) в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку светильников над входами в подъезды жилого дома. Освещение дворовых площадок и проектируемого въезда на дворовую территорию осуществляется светодиодными светильниками ДО 12-50 Space/4,0h, устанавливаемых над козырьками подъездов (см. раздел ИОС-1.2 "Система электроснабжения");
- озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов, посадкой деревьев и живой изгороди (спирей).

5. Инженерно-техническое обеспечение территории.

6. Мероприятия по рекультивации земельного участка.

Почвенно-растительный слой толщиной 0,4-0,8 м складывается в пределах строительной площадки и может использоваться для устройства озелененных участков при благоустройстве территории. Избыток неплодородного и непригодного для обратной засыпки пазух фундаментов грунта, подлежит вывозу за пределы строительной площадки на лицензированный полигон ТБО.

Парковочные места размещены в соответствии с "Проектом по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 23.05.2013 №87 "О рассмотрении и утверждении проекта планировки мкр. "Светлый" д. Крутые Выселки Комсомольского Сельсовета Тамбовского района Тамбовской области" (в границах земельных участков с КН 68:20:4020002:5069, 68:20:4020002:2140, 68:20:4020002:2043)".

Проектом предусматриваются пять автостоянок по 10 маш/мест и одна на 7 маш/мест на дворовой территории. Общая вместимость проектируемых автостоянок - 57 маш/мест.

Согласно п.5.2.1, СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество

специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест до 100 включительно - 5%, но не менее одного места.

Следовательно, количество парковочных мест для МГН определяем следующим расчетом:

$$57 - x \quad x = 57 \times 10/100 = 5,7$$

100,0 - 10 где x - количество требуемых машино-мест для МГН.

В том числе, количество специализированных расширенных машино-мест определяем следующим расчетом:

$$57 - x \quad x = 57 \times 5/100 = 2,9$$

100,0 - 5 где x - количество требуемых расширенных машино-мест для МГН.

Следовательно, требуется разместить 6 маш/мест для МГН, из них 3 маш/места должно быть специализированными расширенными.

На проектируемой территории предусматривается 57 маш/мест, из них шесть парковочных мест для маломобильных групп населения.

8. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно таблице табл.5, Нормативов градостроительного проектирования на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утвержденных решением Комсомольского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.05.2022 г. № 269

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы (твердые)	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	куб.м.
для многоквартирных жилых домов	287,03	2,39

Площадь квартир проектируемого жилого дома - 4 878,2 кв.м. В проекте тип жилого дома запроектирован - стандартное жилье с жилищной обеспеченностью 30 кв.м. на человека (согласно п.5.6, табл.5.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Следовательно, в проектируемом жилом доме будут проживать 163 человека.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

$$\text{Готх/год} = N \times n, (\text{м}^3/\text{год}) \text{ где}$$

N - количество проживающих, чел;

n - удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека (2,39м³ на 1 человека/год - см. таблицу).

$$\text{Готх/год} = 163 \times n = 163 \times 2,39 = 390 \text{ м}^3/\text{год}.$$

$$\text{Готх/сут} = 390 \text{ м}^3/\text{год} / 365 = 1,07 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Объем мусорного контейнера - 0,8 м³. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

$$1,07 \text{ м}^3/\text{сут} / 0,8 \text{ м}^3 = 1,34$$

Всего по расчету требуется разместить 2 мусорных контейнера объемом 0,8 м³.

Проектируемая площадка для мусоросборников МК-1 (площадка на пять мусорных контейнеров объемом 0,8 куб.м.) располагается с северо-западной стороны жилого дома. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

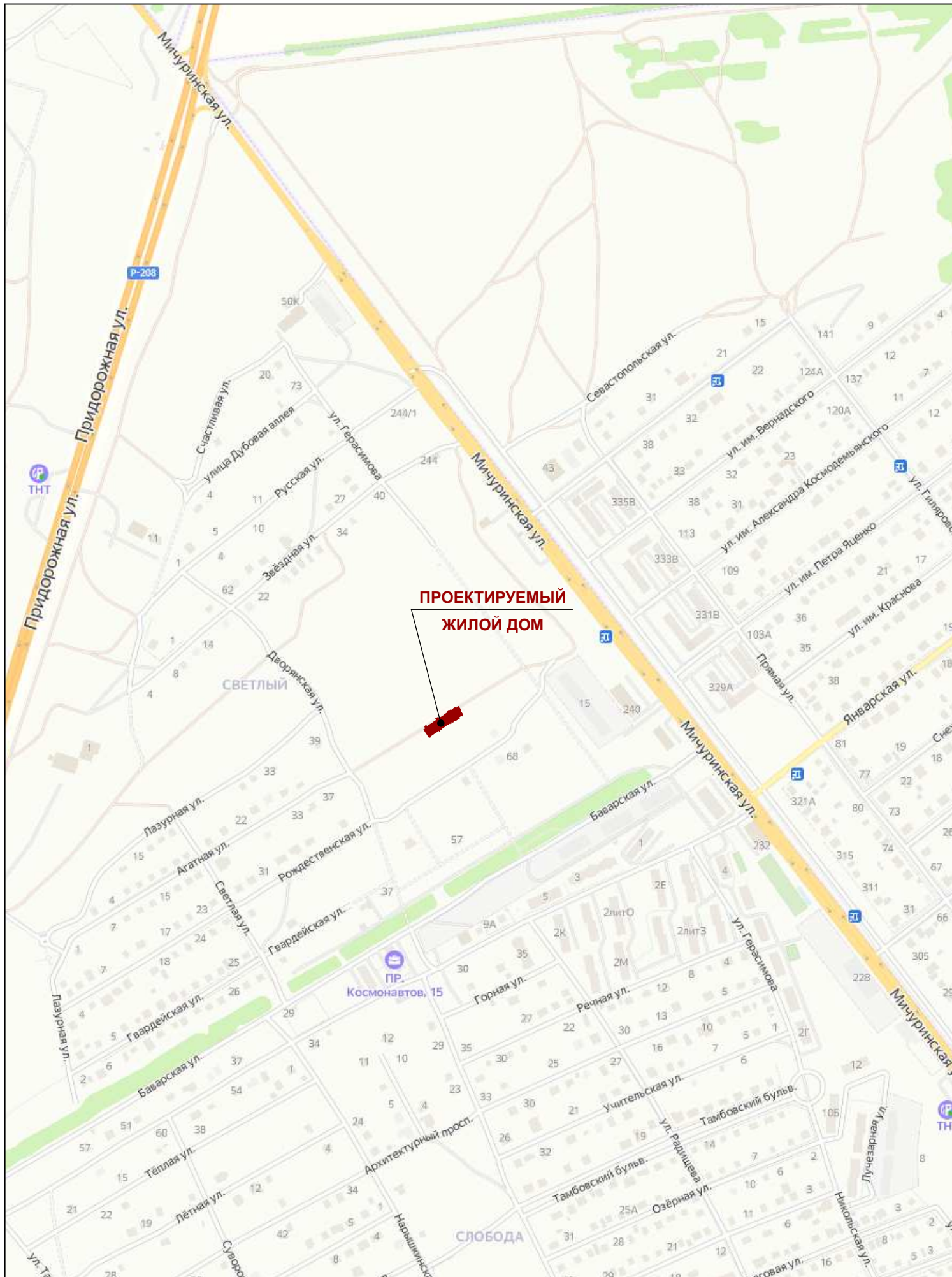
17-23-ПЗУ-ПЗ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

Ситуационный план



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные	
2	Разбивочный план осей здания	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План благоустройства	
5	План озеленения	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
7	Схема организации движения транспортных средств и пешеходов	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Общие указания

Проект разработан согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.)

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование и материалов топосъемки, предоставленной заказчиком.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организацией водоотвода.

Система высотных отметок - балтийская, система координат - местная.

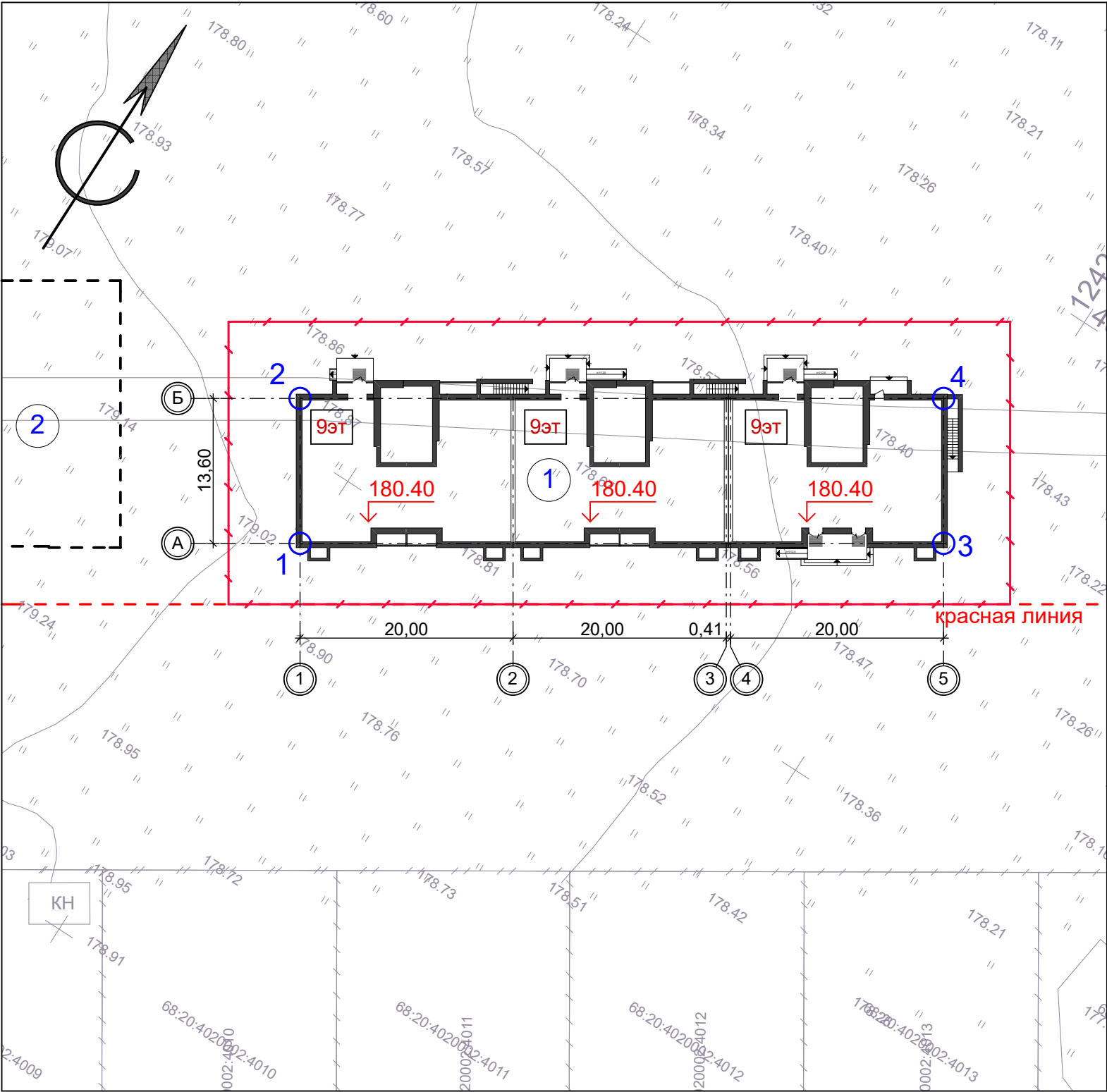
Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом требований взрыво - пожарной безопасности

ГИП	Шатилов С.В.		_____ 2024г
-----	--------------	---	-------------

						17-23-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый на земельном участке с к.н. 68:20:4020002:5382			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			20.02.24		П	1	
Провер.		Попов С.А.			20.02.24				
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.02.24				
						Ситуационный план. Общие данные			
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.02.24				
ГИП		Шатилов С.В.			20.02.24				

Разбивочный план осей здания, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (проектируемый)	9	1	----	----	1 024,6	1 024,6	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----

Таблица геодезических координат точек пересечения блокировочных осей здания

№ точки	Координаты точки		Пересечение осей
	X	Y	
1	437992,685	1242049,376	1 - А
2	438004,114	1242042,004	1 - Б
3	438025,433	1242100,140	5 - А
4	438036,861	1242092,768	5 - Б

- Примечание:
- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
 - Горизонтальная разбивка проектируемого здания выполнена по разбивочным осям в геодезических координатах.
 - Все размеры и отметки даны в метрах.
 - Система координат - местная г.Тамбов (СК-68).

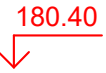
Условные обозначения



проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом



обозначение блокировочных осей здания



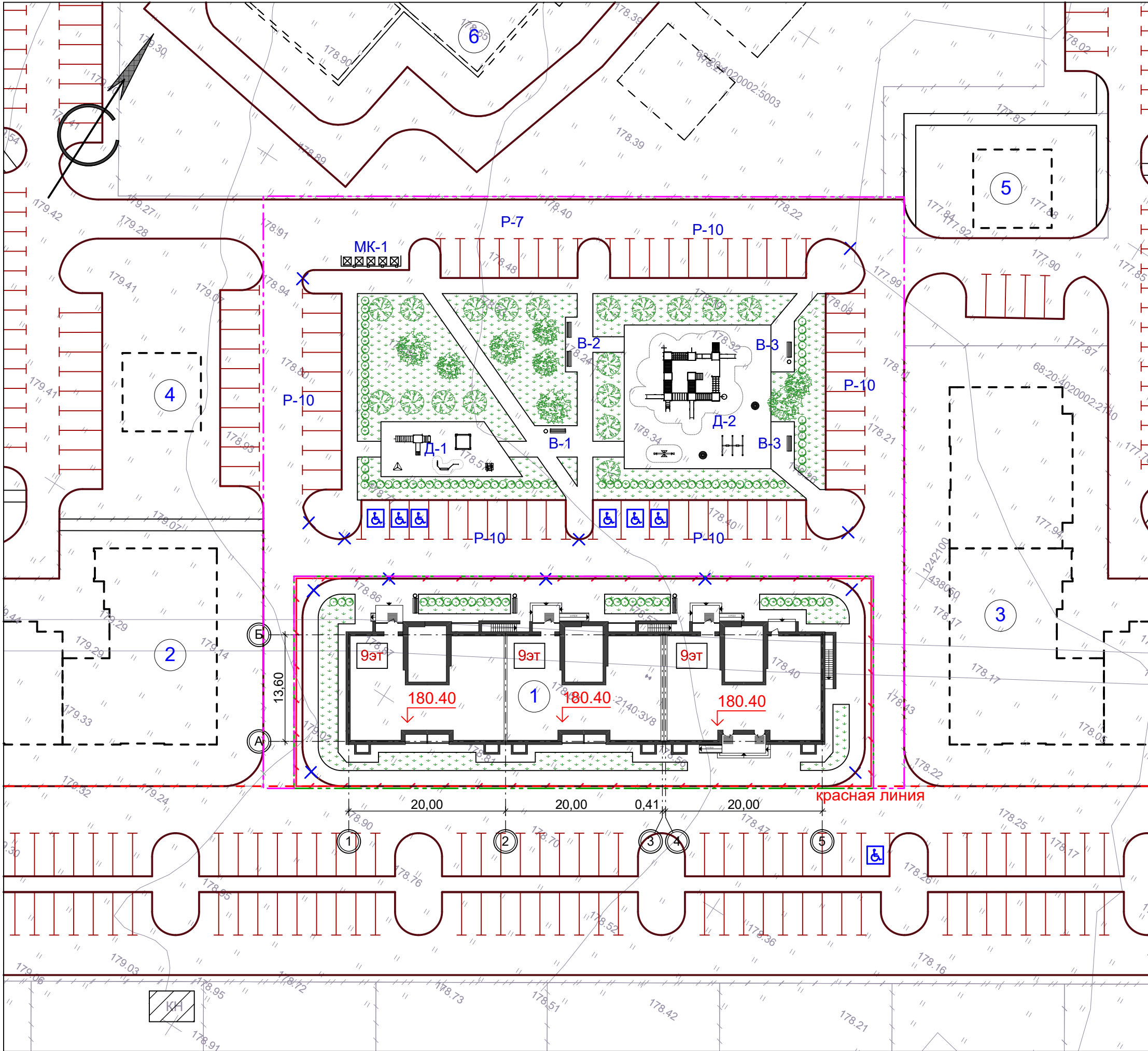
180.40 проектируемая отметка пола 1-го этажа



граница земельного участка, отведенного под строительство

						17-23-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый на земельном участке с к.н. 68:20:4020002:5382		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		стадия	лист
Разраб.	Архипова А.А.				20.02.24		П	2
Провер.	Попов С.А.				20.02.24			
Н.контр.	Матвеева Е.Н.				20.02.24			
ГАП	Гаврилов А.Т.				20.02.24	Разбивочный план осей здания		
ГИП	Шатилов С.В.				20.02.24			

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом
- здания перспективного развития
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая ранее)
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- парковочное место для инвалида
- 180.40 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- обозначение блокировочных осей здания
- граница благоустраиваемой территории (за пределами ГПЗУ)

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда- ния	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (проектируемый)	9	1	----	----	1 024,6	1 024,6	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
5	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
6	Детский сад на 120 мест (перспектива)	2	1	----	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Автостоянка на 7 машин	87,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	125,0/134,1/143,2	3/1/1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	109,4	1	Проектир.
Д-2	Детская игровая площадка	343,2	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	42,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	11,0	1	Проектир.
В-3	Площадка для отдыха взрослых	18,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	38,0	1	Проектир.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования (в границах ГПЗУ)	%
1	Площадь земельного участка с к.н. 68:20:4020002:5382	м²	1 944,0	100
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м²	1 024,4	53
3	Площадь покрытий	м²	678,0	35
4	Площадь озеленения	м²	241,6	12

17-23-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый на земельном участке с к.н. 68:20:4020002:5382

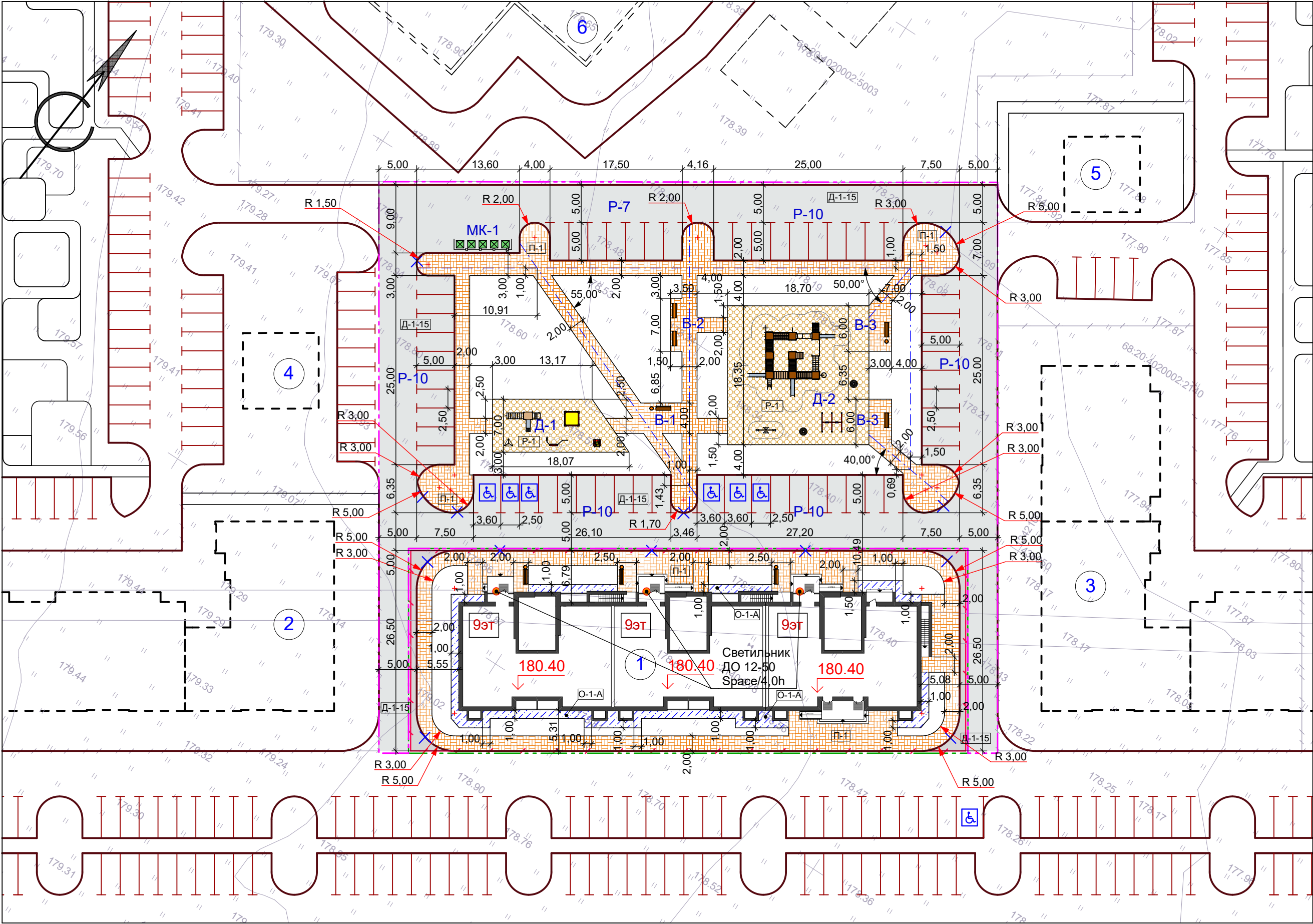
Разраб.	Архипова А.А.		20.02.24			стадия	лист	листов
Провер.	Полов С.А.		20.02.24			П	3	
Н.контр.	Матвеева Е.Н.		20.02.24					
ГАП	Гаврилов А.Т.		20.02.24	Схема планировочной организации земельного участка				
ГИП	Шатилов С.В.		20.02.24					



Примечание:

- Данный лист разработан на основании задания на проектирование и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.

План благоустройства, М 1:500



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зданий	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (проектируемый)	9	1	----	----	1 024,6	1 024,6	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
5	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
6	Детский сад на 120 мест (перспектива)	2	1	----	----	----	----	----	----	----	----

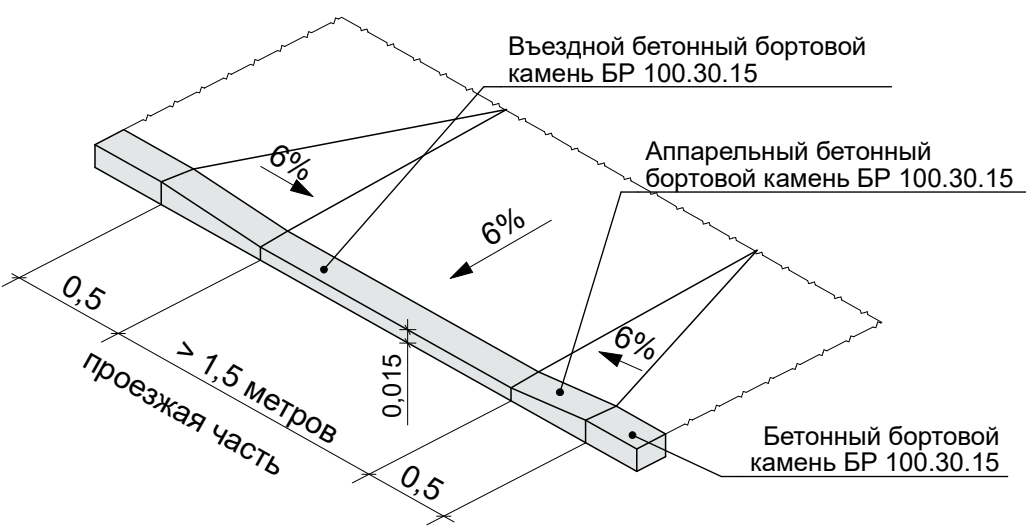
Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Автостоянка на 7 машин	87,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	125,0/134,1/143,2	3/1/1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	109,4	1	Проектир.
Д-2	Детская игровая площадка	343,2	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	42,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	11,0	1	Проектир.
В-3	Площадка для отдыха взрослых	18,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	38,0	1	Проектир.

Объемы работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Конструкции покрытий	Ед. изм.	Кол-во в границах ГПЗУ	Кол-во, дополнительный участок	Общее кол-во в границах проектирования
1	Асфальтобетонное покрытие дорог	Д-1-15	м²	64,0	2 241,0	2 305,0
2	Плиточное покрытие тип "брусчатка" (серый)	П-1	м²	495,0	592,0	1 087,0
3	Асфальтобетонная отсыпка	О-1-А	м²	119,0	----	119,0
4	Резиновое покрытие детских площадок	Р-1	м²	452,6	----	452,6
5	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	----	м. пог.	126	430	556
6	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	----	м. пог.	264	377	641
7	Камень-аппарель	----	шт.	7	6	13

Деталь пересечения тротуаров с проездами



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом
- здания перспективного развития
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая ранее)
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- парковочное место для инвалида
- 180.40 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)

- граница благоустраиваемой территории (за пределами ГПЗУ)
- тип проектируемого покрытия
- плиточное покрытие П-1 проектируемое тип "брусчатка" (серый)
- асфальтовое покрытие Д-1-15 проектируемое
- резиновое покрытие Р-1 проектируемое
- проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
- проектируемый бортовой камень БР 100.30.15
- асфальтобетонная отсыпка О-1-А проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол.	Примечание
1	●	Металлическая урна для мусора У-206	5	Каталог фирмы "АВЕН"
2	—	Скамейка С-52	8	Каталог фирмы "АВЕН"
3		Игровой комплекс Оптима Г-539/1.1	1	Каталог фирмы "АВЕН"
4	■	Песочница П-1	1	Каталог фирмы "АВЕН"
5		Качалка на пружине МК-21/2 "Джип"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
6	△	Качалка на пружинах К-21/1	1	Каталог фирмы "АВЕН"
7		Развивающий комплекс РК-3	1	Каталог фирмы "АВЕН"
8		Игровой комплекс Д-15 "МЧС"	1	Каталог фирмы "АВЕН"
9		Качалка-балансир Оптима К-20/2	1	Каталог фирмы "АВЕН"
10		Качели маятниковые на цепях К-16/2	1	Каталог фирмы "АВЕН"
11	●	Детская карусель К-37	2	Каталог фирмы "АВЕН"
12	■	Мусорный контейнер объемом 0,8 куб.м.	5	----

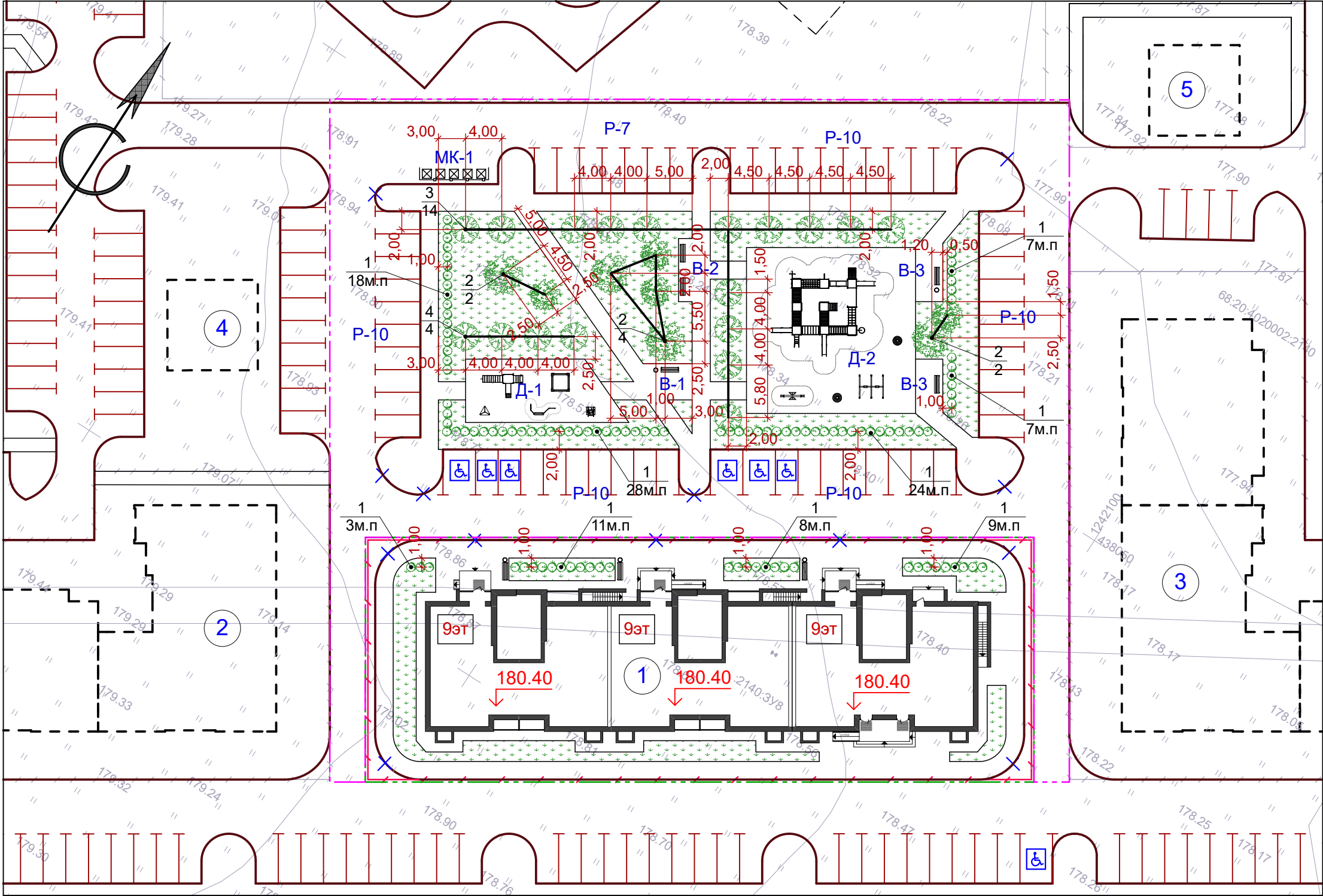
Примечание:

- План благоустройства выполнен на основании генерального плана.
- Все размеры даны в метрах.
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ-6.

17-23-ПЗУ

						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый на земельном участке с к.н. 68:20:4020002:5382								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				стадия	лист	листов			
Разраб.		Архипова А.А.			20.02.24				П	4				
Провер.		Попов С.А.			20.02.24									
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.02.24									
						План благоустройства								
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.02.24									
ГИП		Шатилов С.В.			20.02.24									

План озеленения, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом
- здания перспективного развития
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая ранее)
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- парковочное место для инвалида
- 180.40 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- граница благоустраиваемой территории (за пределами ГПЗУ)
- номер по плану количество
- живая изгородь проектируемая
- дерево проектируемое

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (проектируемый)	9	1	----	----	1 024,6	1 024,6	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Автостоянка на 7 машин	87,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	125,0/134,1/143,2	3/1/1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	109,4	1	Проектир.
Д-2	Детская игровая площадка	343,2	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	42,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	11,0	1	Проектир.
В-3	Площадка для отдыха взрослых	18,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	38,0	1	Проектир.

Примечание:
1. План озеленения выполнен на основании генерального плана.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Для саженцев без кома предусматривается яма 0.8х0.8х0.5/г/м, для свободно растущих кустарников - яма 0.7х0.7х0.5/г/м.
4. Грунт заменяется растительной землей до 75%.

Ведомость элементов озеленения за пределами ГПЗУ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Спирея (живая изгородь)	—	84 м.пог.	—	3-4 шт. на 1 м. пог.
2	Ива серебристая	5	8	—	—
3	Липа	5	14	—	—
4	Рябина	5	4	—	—
5	Газон многолетний проектируемый	—	—	922,0	—
6	Общая площадь озеленения /проектируемая/	—	—	922,0	—

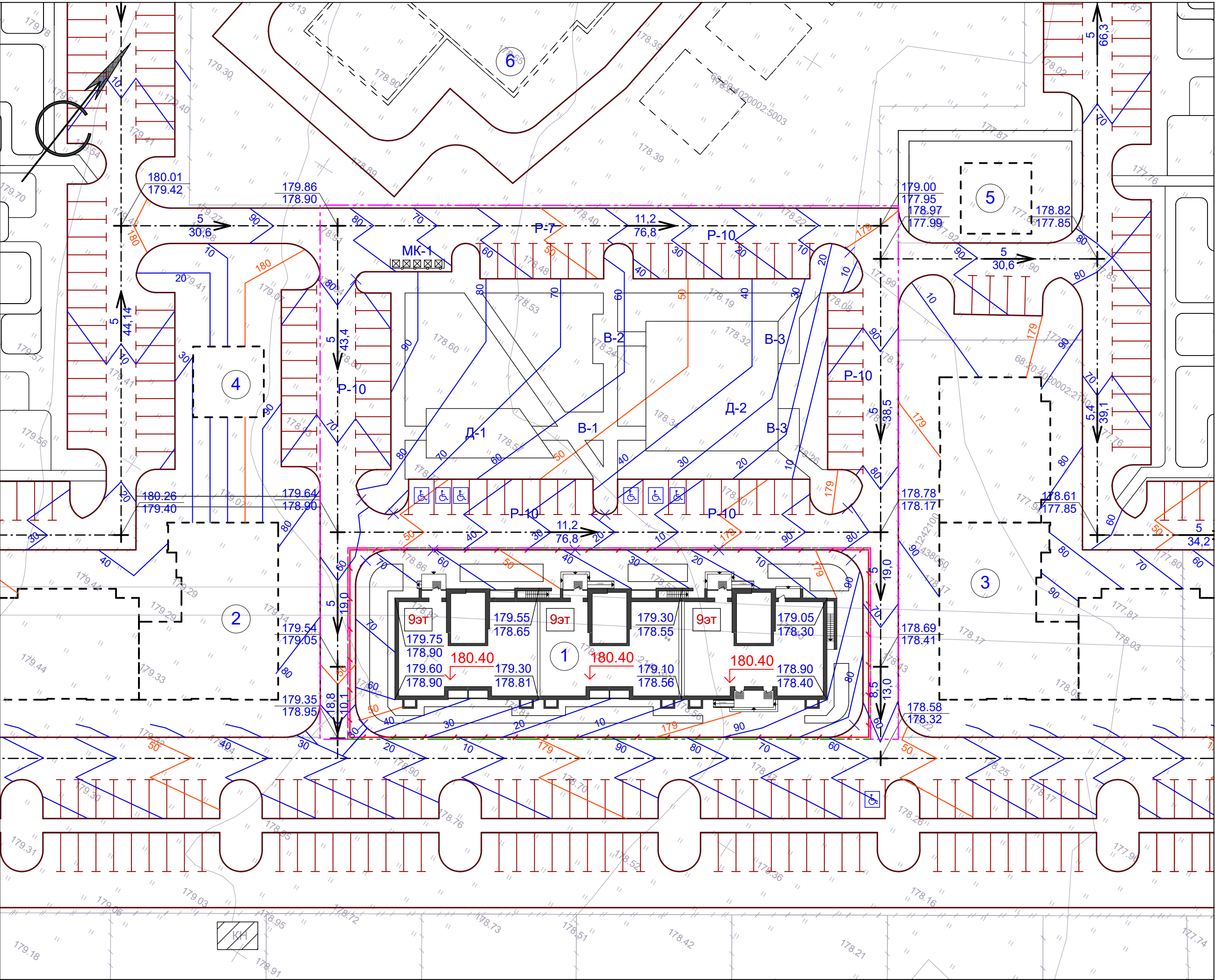
Ведомость элементов озеленения в границах ГПЗУ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			шт.	м²	
1	Спирея (живая изгородь)	—	31 м.пог.	—	3-4 шт. на 1 м. пог.
2	Газон многолетний проектируемый	—	—	241,6	—
3	Общая площадь озеленения /проектируемая/	—	—	241,6	—

17-23-ПЗУ

						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый на земельном участке с к.н. 68:20:4020002:5382			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			20.02.24		П	5	
Провер.		Попов С.А.			20.02.24				
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.02.24				
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.02.24	План озеленения			
ГИП		Шатилов С.В.			20.02.24				

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:500



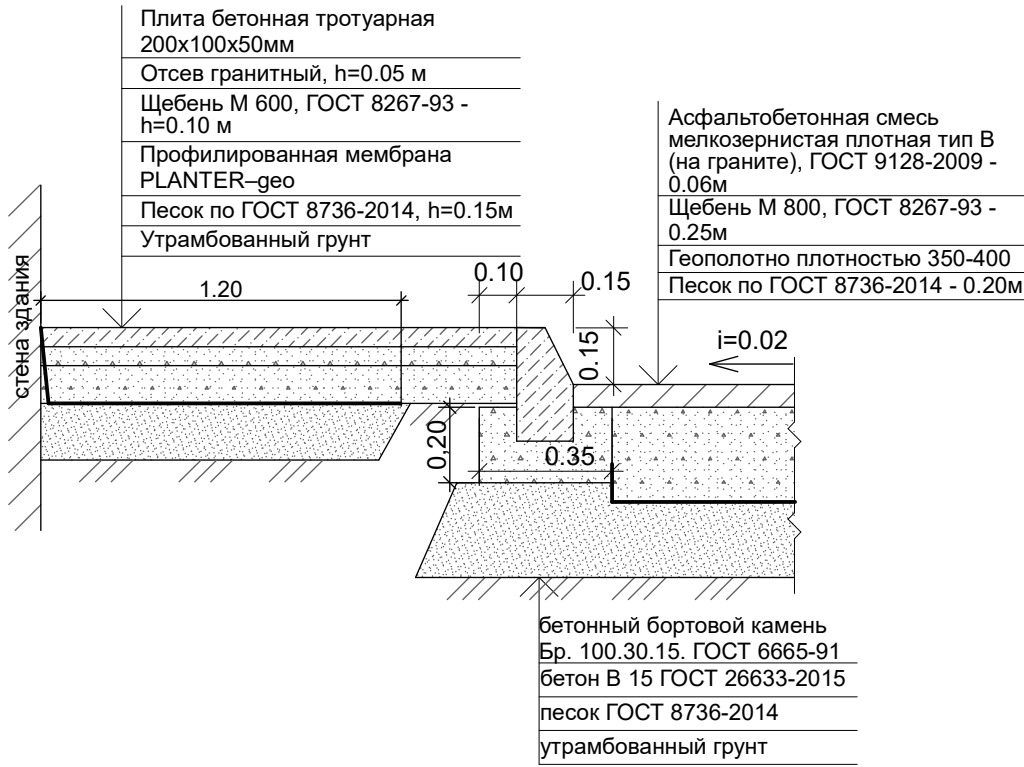
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (проектируемый)	9	1	----	----	1 024,6	1 024,6	----	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
5	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----	----
6	Детский сад на 120 мест (перспектива)	2	1	----	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Автостоянка на 7 машин	87,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	125,0/134,1/143,2	3/1/1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	109,4	1	Проектир.
Д-2	Детская игровая площадка	343,2	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	42,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	11,0	1	Проектир.
В-3	Площадка для отдыха взрослых	18,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	38,0	1	Проектир.

ДЕТАЛЬ ПОКРЫТИЯ П-1, СОВМЕЩЕННОГО С ОТМОСТКОЙ И ДОРОЖНЫМ ПОКРЫТИЕМ Д-1-15

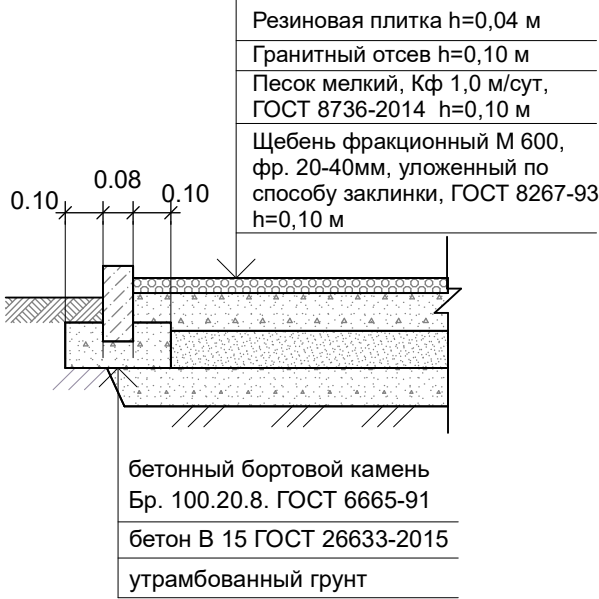


Условные обозначения

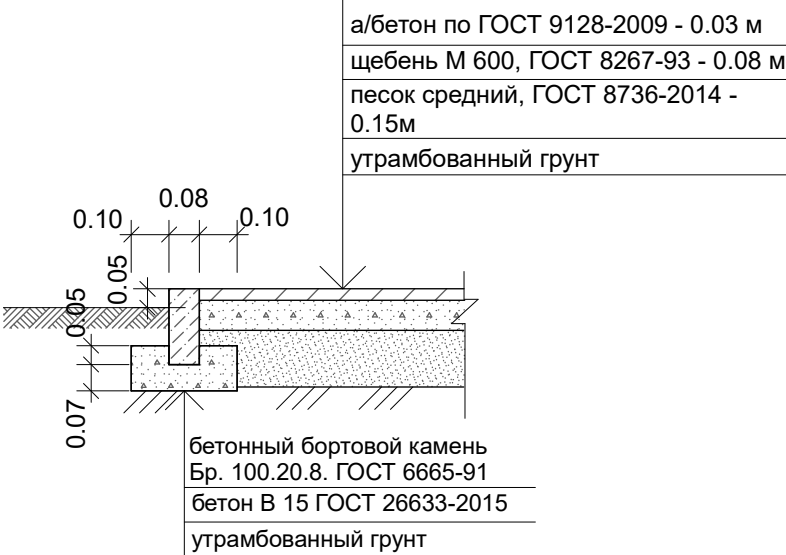
- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом
- здания перспективного развития
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая ранее)
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- парковочное место для инвалида
- 180.40 проектируемая отметка пола 1-го этажа

граница земельного участка, отведенного под строительствограница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)граница благоустраиваемой территории (за пределами ГПЗУ)красная отметка /проектная/ черная отметка /существующая/уклон в тысячных направление стока расстояние в метрах

ДЕТАЛЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ Р-1



ДЕТАЛЬ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ О-1-А



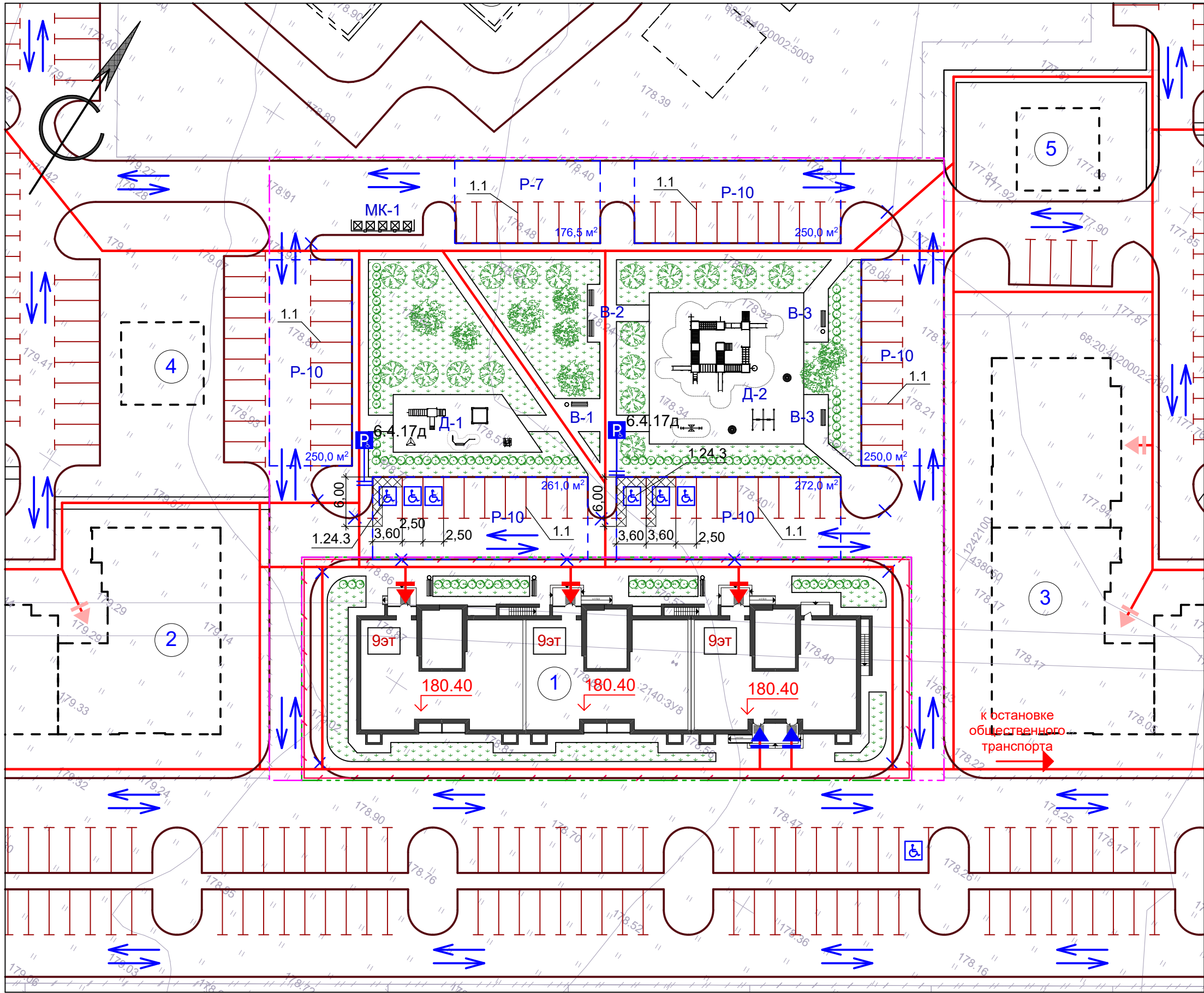
Примечание:

- Данный чертеж разработан на основании генерального плана и материалов топосъемки М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Вертикальную привязку выполнить от городской системы реперов.
- Отвод поверхностных вод от зданий проектируется по проектируемым проездам открытым способом.

						17-23-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый на земельном участке с к.н. 68:20:4020002:5382			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия		лист	листов
Разраб.	Архипова А.А.			<i>Архипова</i>	20.02.24	П		6	
Провер.	Попов С.А.			<i>Попов</i>	20.02.24				
Н.контр.	Матвеева Е.Н.			<i>Матвеева</i>	20.02.24				
ГАП	Гаврилов А.Т.			<i>Гаврилов</i>	20.02.24	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории			
ГИП	Шатилов С.В.			<i>Шатилов</i>	20.02.24				



Схема организации движения транспортных средств и пешеходов, М 1:500



Условные обозначения

- проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом
- здания перспективного развития
- площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая ранее)
- стоянки
- камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
- парковочное место для инвалида
- 180.40 проектируемая отметка пола 1-го этажа
- граница земельного участка, отведенного под строительство
- граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
- граница благоустраиваемой территории (за пределами ГПЗУ)
- движение автотранспорта
- движение пешеходов
- площадь автостоянки (с учетом проезда) S=375 м²
- входная зона в помещения общественного значения (проектируемая)
- входная зона в подъезд жилого дома (проектируемая)
- входная зона в подъезд жилого дома (перспектива)

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				зда-ния	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (проектируемый)	9	1	----	----	1 024,6	1 024,6	----	----	----
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (перспектива)	9	1	----	----	----	----	----	----	----
4	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----
5	Трансформаторная подстанция (перспектива)	1	1	----	----	----	----	----	----	----

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м²	Количество	Примечание
P-7	Автостоянка на 7 машин	87,5	1	Проектир.
P-10	Автостоянка на 10 машин	125,0/134,1/143,2	3/1/1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	109,4	1	Проектир.
Д-2	Детская игровая площадка	343,2	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	42,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	11,0	1	Проектир.
В-3	Площадка для отдыха взрослых	18,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	38,0	1	Проектир.

Ведомость устройства разметки

Номер разметки по ГОСТ Р 51256-99	Ед. изм.	Кол-во	Толщи-на, м	Площадь окраши-ваемой поверх-ности, м²
1.1	м	315,0	0,1	315,0
1.24.3	м²	102,3	---	102,3

Ведомость устройства дорожных знаков

Номер по ГОСТ Р 52290-2004	Название	Кол-во, шт	Опоры h-2,35м шт
6.4.17д	Парковка для инвалидов	2	2

Примечание:

- Схема организации движения выполнена на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
- На прилегающей территории расположены автостоянки на общее количество 57 маш/мест (из них шесть парковочных мест для маломобильных групп населения).

						17-23-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый на земельном участке с к.н. 68:20:4020002:5382			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.			20.02.24		П	7	
Провер.		Полов С.А.			20.02.24				
Н.контр.		Матвеева Е.Н.			20.02.24				
						Схема организации движения транспортных средств и пешеходов			
ГАП		Гаврилов А.Т.			20.02.24				
ГИП		Шатилов С.В.			20.02.24				

The architectural site plan shows a residential complex with five buildings. Building 1 is a long, rectangular structure with three '9ЭТ' (9-story apartment buildings) and a central courtyard area labeled '1'. Buildings 2, 3, 4, and 5 are smaller, more irregularly shaped structures. The plan includes parking spaces (P-7, P-10), green spaces (B-1, B-2, B-3), and various utility lines (water, sewer, gas, electricity). Elevation points are marked throughout the site. A north arrow is located in the top left corner.

	проектируемое здание - Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	здания перспективного развития
	площадка для мусорных контейнеров объемом 0,8м³ (проектируемая ранее)
	стоянки
	камень-аппарель (ширина не менее 1,5 м)
	парковочное место для инвалида
	проектируемая отметка пола 1-го этажа
	граница земельного участка отведенного под строительство
	граница благоустраиваемой территории (в рамках ГПЗУ)
	граница благоустраиваемой территории (за пределами ГПЗУ)
	канализация проектируемая
	водопровод проектируемый
	газ низкого давления проектируемый
	кабельная линия 0,4 кВ проектируемая
	канализация проектируемая ранее
	водопровод проектируемый ранее
	кабельная линия 6,0 кВ проектируемая ранее

[illegible]

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь площадки м ²	Количество	Примечание
Р-7	Автостоянка на 7 машин	87,5	1	Проектир.
Р-10	Автостоянка на 10 машин	125,0/134,1/143,2	3/1/1	Проектир.
Д-1	Детская игровая площадка	109,4	1	Проектир.
Д-2	Детская игровая площадка	343,2	1	Проектир.
В-1	Площадка для отдыха взрослых	42,0	1	Проектир.
В-2	Площадка для отдыха взрослых	11,0	1	Проектир.
В-3	Площадка для отдыха взрослых	18,0	1	Проектир.
МК-1	Площадка для мусорных контейнеров	38,0	1	Проектир.

1. Данный лист разработан на основании основании генерального плана.
2. Все размеры и отметки даны в метрах, угловые размеры - в градусах с точностью до минуты.

						17-23-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый на земельном участке с к.н. 68:20:4020002:5382		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов
Разраб.		Архипова А.А.		<i>А.А. Архипова</i>	20.02.24	П	8	
Провер.		Попов С.А.		<i>С.А. Попов</i>	20.02.24			
Н.контр.		Матвеева Е.Н.		<i>Е.Н. Матвеева</i>	20.02.24			
ГАП		Гаврилов А.Т.		<i>А.Т. Гаврилов</i>	20.02.24	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения 		
ГИП		Шатилов С.В.		<i>С.В. Шатилов</i>	20.02.24			