



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СеверСтрой»**

Общество с ограниченной ответственностью  
«СеверСтрой»  
Тамбов, ул. Менделеева, д.1, тел/факс: 8 (4752) 71-93-10, 71-25-30, 49-03-33  
www.северстрой68.рф, e-mail:severstroy68@mail.ru  
ОГРН 1136829000835, ИНН 6829088819, КПП 682901001,  
р/с 40702810700000001544 в АО Банк «ТКПБ» г.Тамбов, к/с30101810600000000755,  
БИК 046850755,ОКПО 77086727

г. Тамбов

01.12.2017г.

**Проектная декларация**

**на строительство 6-ти этажного многоквартирного жилого дома, по адресу: Тамбовская область,  
Тамбовский район, д.Крутые Выселки, проспект Космонавтов, д. 15**

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>СеверСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>СеверСтрой</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>392003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Тамбовская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Тамбов</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Менделеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 1</b>
	1.2.9	Тип помещений

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>8.00 – 17.00, перерыв 12.00 – 13.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <b>8 (4752) 71-25-30, 71-93-10, 49-03-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>severstroy68@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.северстрой68.рф</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Дьячков</b>
	1.5.2	Имя <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>6829088819</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1136829000835</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>11.02.2013</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Хворова</b>
	3.3.2	Имя <b>Вера</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в управлении <b>100</b>
<i>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</i>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>9-ти этажный многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Тамбовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Тамбов</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица/проезд</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Агапкина/Запрудный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 4 В, корпус 1/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>05.03.2016</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>04.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>68306000-133-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация г. Тамбова</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>14-ти этажный многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Тамбовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Тамбов</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Свободная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 10 А</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>20.12.2015</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>31.12.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU 68306000-800</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Тамбова</b>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <b>14-ти этажный многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Тамбовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Тамбов</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Свободная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <b>дом 10 Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>20.12.2015</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>18.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>68306000-114-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Администрация города Тамбова</b>
<p><i>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</i></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2017</b>

кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>13 259,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>151 819,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>39 120,00 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствует</b>

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p><b>отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в</p>



		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или

	<p>договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя</p>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Тамбовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Тамбовский район</b>

9.2.4	Вид населенного пункта <b>деревня</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Крутые Выселки</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <b>проспект</b>
9.2.9	Наименование улицы <b>Космонавтов</b>
9.2.10	Дом <b>15</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>7, в том числе: количество подземных этажей - 1; надземная часть с техэтажом – 6.</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - <b>7</b>
9.2.20	Общая площадь объекта <b>6 279,4 кв.м</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>кирпич</b>
9.2.22	Материал перекрытий <b>сборные железобетонные многопустотные панели</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности <b>«В» (высокий)</b>
9.2.24	Сейсмостойкость <b>не регламентирует особые условия при 6 бальной системе</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено</p>	

федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Тамбовская Геодезическая Компания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>6829098133</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Тамбовский филиал общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Воронежстройизыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>3666086542</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>6832008115</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Энерготехпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>6829048076</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;</b> <b>Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>17.03.2017г.; 13.03.2017г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>68-2-1-2-0003-17; 68-1-1-1-0041-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Тамбовское областное государственное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>6829031386</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>68-520000-73-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>03.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до 03.10.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация Тамбовского района Тамбовской области</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <b>Договора купли-продажи образованного земельного участка из 4-х земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок

недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>25.04.2016</b> <b>29.04.2016</b> <b>26.04.2016</b> <b>05.05.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>21.06.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>68 : 20 : 4020002 : 1670</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>4 019 кв. м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,



	<p>тротуаров</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подъезд к проектируемому объекту со стороны ул. Мичуринская осуществляется с 2-х сторон по ул. Баварская и просп. Космонавтов;</li> <li>- размещение подъездных дорог (пр. Космонавтов, ул. Баварская, ул. Дворянская);</li> <li>-круговой проезд вдоль каждой блок-секции для пожарных машин с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарных машин не менее 16 тонн на ось;</li> <li>- за основу принят тип дорожной одежды с а/б покрытием;</li> <li>- проезды с а/б покрытием шириной 4 м с бордюром из бортового камня БР 100.30.15.</li> </ul> <p><b>Тротуары и пешеходные дорожки приняты шириной 1-1,5м.</b></p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-автопарковка на 10 м/мест, в том числе 2 места для МГН, и на 3 м/места, находится за блок-секцией 2 со стороны противоположной входу;</li> <li>- автопарковка на 10 м/мест, в том числе 2 места для МГН, находится за блок-секцией 1 со стороны противоположной входу вдоль улицы Дворянской</li> </ul>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка для отдыха взрослых;</li> <li>- игровая площадка для детей младшего возраста (с установкой игрового оборудования);</li> <li>- игровая площадка для детей старшего возраста (с установкой игрового оборудования);</li> <li>- площадка для занятий физкультурой.</li> </ul>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка ТБО отнесена на нормируемое расстояние от жилых объектов и площадок для отдыха.</li> </ul>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устройство газонов путем посева многолетних трав;</li> <li>-посадка свободнорастущих кустарников в зеленой зоне со стороны детских игровых и спортивных площадок, пешеходных дорожек;</li> <li>-рядовая посадка деревьев в зеленой зоне вдоль боковых фасадов домов.</li> </ul>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p><b>соответствует, входы оборудованы пандусами для маломобильных групп населения.</b></p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий- 19.07.2016г., срок действия- 2 года, наименование организации,выдавшей технические условия</p>

		филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго») наружное освещение выполняется светодиодными светильниками ТСУ 54-120-Л УХЛ1 (120 Вт) на стальных опорах ОСТ-400-8,5/10,5-02. Высота установки светильника составляет 10,5 м.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно – технического обеспечения <b>Технологическое присоединение к электрическим сетям</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Филиал «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»-«Тамбовэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>20437916</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>16 141,81 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно – технического обеспечения <b>к сетям водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«М-строй инвест»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6829094957</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>22.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 400 000 руб.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно – технического обеспечения <b>подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Газпром газораспределение Тамбов»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6832003117</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>191/6 сз</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 100 000,00 руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>Всего 120</b> <b>в том числе: блок-секция 1 -60, блок-секция 2 - 60</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1.	в том числе машино-мест
	15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Блок-секция 1**

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	жилое	1	1	34,9	1	3.1	16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
62	жилое	1	1	40,7	1	2.1	20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
63	жилое	1	1	34	1	1.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	10,0 4,4 3,5 3,7
64	жилое	1	1	31,9	1	4.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
65	жилое	1	1	31,9	1	5.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7

66	жил ое	1	1	33	1	6.1	15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
67	жил ое	1	1	33	1	7.1	14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
68	жил ое	1	1	55,8	2	10.1 10.2	16,2 10,2	Кухня коридор санузел ванная лоджия	11,2 11,7 1,5 3,1 3,7
69	жил ое	1	1	34,7	1	9.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
70	жил ое	1	1	34,9	1	8.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7
71	жил ое	2	1	34,9	1	3.1.	16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
72	жил ое	2	1	40,7	1	2.1	20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
73	жил ое	2	1	34	1	1.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	10,0 4,4 3,5 3,7
74	жил ое	2	1	31,9	1	4.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
75	жил ое	2	1	31,9	1	5.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
76	жил ое	2	1	33	1	6.1	15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7

77	жил ое	2	1	33	1	7.1	14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
78	жил ое	2	1	55,8	2	10.1 10.2	16,2 10,2	Кухня коридор санузел ванная лоджия	11,2 11,7 1,5 3,1 3,7
79	жил ое	2	1	34,7	1	9.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
80	жил ое	2	1	34,9	1	8.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7
81	жил ое	3	1	34,9	1	3.1	16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
82	жил ое	3	1	40,7	1	2.1	20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
83	жил ое	3	1	34	1	1.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	10,0 4,4 3,5 3,7
84	жил ое	3	1	31,9	1	4.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
85	жил ое	3	1	31,9	1	5.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
86	жил ое	3	1	33	1	6.1	15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
87	жил ое	3	1	33	1	7.1	14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7

88	жил ое	3	1	55,8	2	10.1 10.2	16,2 10,2	Кухня коридор санузел ванная лоджия	11,2 11,7 1,5 3,1 3,7
89	жил ое	3	1	34,7	1	9.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
90	жил ое	3	1	34,9	1	8.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7
91	жил ое	4	1	34,9	1	3.1	16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
92	жил ое	4	1	40,7	1	2.1	20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
93	жил ое	4	1	34	1	1.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	10,0 4,4 3,5 3,7
94	жил ое	4	1	31,9	1	4.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
95	жил ое	4	1	31,9	1	5.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
96	жил ое	4	1	33	1	6.1	15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
97	жил ое	4	1	33	1	7.1	14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
98	жил ое	4	1	55,8	2	10.1 10.2	16,2 10,2	Кухня коридор санузел ванная	11,2 11,7 1,5 3,1

								лоджия	3,7
99	жил ое	4	1	34,7	1	9.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
100	жил ое	4	1	34,9	1	8.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7
101	жил ое	5	1	34,9	1	3.1	16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
102	жил ое	5	1	40,7	1	2.1	20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
103	жил ое	5	1	34	1	1.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	10,0 4,4 3,5 3,7
104	жил ое	5	1	31,9	1	4.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
105	жил ое	5	1	31,9	1	5.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
106	жил ое	5	1	33	1	6.1	15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
107	жил ое	5	1	33	1	7.1	14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
108	жил ое	5	1	55,8	2	10.1 10.2	16,2 10,2	Кухня коридор санузел ванная лоджия	11,2 11,7 1,5 3,1 3,7
109	жил ое	5	1	34,7	1	9.1	16,3	Кухня коридор санузел	9,4 3,6 3,5



								лоджия	3,7
110	жил ое	5	1	34,9	1	8.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7
111	жил ое	6	1	34,9	1	3.1	16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
112	жил ое	6	1	40,7	1	2.1	20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
113	жил ое	6	1	34	1	1.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	10,0 4,4 3,5 3,7
114	жил ое	6	1	31,9	1	4.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
115	жил ое	6	1	31,9	1	5.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
116	жил ое	6	1	33	1	6.1	15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
117	жил ое	6	1	33	1	7.1	14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
118	жил ое	6	1	55,8	2	10.1 10.2	16,2 10,2	Кухня коридор санузел ванная лоджия	11,2 11,7 1,5 3,1 3,7
119	жил ое	6	1	34,7	1	9.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
120	жил ое	6	1	34,9	1	8.1	16,3	Кухня коридор санузел	9,6 3,6 3,5

								лоджия	3,7
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений Блок-секция 2									
1	жил ое	1	1	34,9	1	3.1	16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
2	жил ое	1	1	40,7	1	2.1	20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
3	жил ое	1	1	35,8	1	1.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	7,6 6,5 3,5 3,7
4	жил ое	1	1	31,9	1	4.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
5	жил ое	1	1	31,9	1	5.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
6	жил ое	1	1	33	1	6.1	15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
7	жил ое	1	1	33	1	7.1	14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
8	жил ое	1	1	74,2	3	10.1 10.2 10.3	19,2 12,2 14,9	Кухня коридор ванная санузел лоджия лоджия	10,6 9,6 2,6 1,4 3,7 3,7
9	жил ое	1	1	34,7	1	9.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
10	жил ое	1	1	34,9	1	8.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7

11	жил ое	2	1	34,9	1	3.1	16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
12	жил ое	2	1	40,7	1	2.1	20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
13	жил ое	2	1	35,8	1	1.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	7,6 6,5 3,5 3,7
14	жил ое	2	1	31,9	1	4.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
15	жил ое	2	1	31,9	1	5.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
16	жил ое	2	1	33	1	6.1	15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
17	жил ое	2	1	33	1	7.1	14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
18	жил ое	2	1	74,2	3	10.1 10.2 10.3	19,2 12,2 14,9	Кухня коридор ванная санузел лоджия лоджия	10,6 9,6 2,6 1,4 3,7 3,7
19	жил ое	2	1	34,7	1	9.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
20	жил ое	2	1	34,9	1	8.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7
21	жил ое	3	1	34,9	1	3.1	16,5	Кухня коридор санузел	9,4 3,6 3,5

									лоджия	3,7
22	жил ое	3	1	40,7	1	2.1		20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
23	жил ое	3	1	35,8	1	1.1		16,3	Кухня коридор санузел лоджия	7,6 6,5 3,5 3,7
24	жил ое	3	1	31,9	1	4.1		14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
25	жил ое	3	1	31,9	1	5.1		14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
26	жил ое	3	1	33	1	6.1		15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
27	жил ое	3	1	33	1	7.1		14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
28	жил ое	3	1	74,2	3	10.1 10.2 10.3		19,2 12,2 14,9	Кухня коридор ванная санузел лоджия лоджия	10,6 9,6 2,6 1,4 3,7 3,7
29	жил ое	3	1	34,7	1	9.1		16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
30	жил ое	3	1	34,9	1	8.1		16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7
31	жил ое	4	1	34,9	1	3.1		16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
32	жил	4	1	40,7	1	2.1		20,9	Кухня коридор	8,2 6,2

	ое								санузел лоджия	3,5 3,7
33	жил ое	4	1	35,8	1	1.1	16,3		Кухня коридор санузел лоджия	7,6 6,5 3,5 3,7
34	жил ое	4	1	31,9	1	4.1	14,2		Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
35	жил ое	4	1	31,9	1	5.1	14,2		Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
36	жил ое	4	1	33	1	6.1	15,3		Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
37	жил ое	4	1	33	1	7.1	14,5		Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
38	жил ое	4	1	74,2	3	10.1 10.2 10.3	19,2 12,2 14,9		Кухня коридор ванная санузел лоджия лоджия	10,6 9,6 2,6 1,4 3,7 3,7
39	жил ое	4	1	34,7	1	9.1	16,3		Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
40	жил ое	4	1	34,9	1	8.1	16,3		Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7
41	жил ое	5	1	34,9	1	3.1	16,5		Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
42	жил ое	5	1	40,7	1	2.1	20,9		Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7

43	жил ое	5	1	35,8	1	1.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	7,6 6,5 3,5 3,7
44	жил ое	5	1	31,9	1	4.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
45	жил ое	5	1	31,9	1	5.1	14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
46	жил ое	5	1	33	1	6.1	15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
47	жил ое	5	1	33	1	7.1	14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
48	жил ое	5	1	74,2	3	10.1 10.2 10.3	19,2 12,2 14,9	Кухня коридор ванная санузел лоджия лоджия	10,6 9,6 2,6 1,4 3,7 3,7
49	жил ое	5	1	34,7	1	9.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
50	жил ое	5	1	34,9	1	8.1	16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7
51	жил ое	6	1	34,9	1	3.1	16,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
52	жил ое	6	1	40,7	1	2.1	20,9	Кухня коридор санузел лоджия	8,2 6,2 3,5 3,7
53	жил ое	6	1	35,8	1	1.1	16,3	Кухня коридор санузел	7,6 6,5 3,5

									лоджия	3,7
54	жил ое	6	1	31,9	1	4.1		14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
55	жил ое	6	1	31,9	1	5.1		14,2	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
56	жил ое	6	1	33	1	6.1		15,3	Кухня коридор санузел лоджия	8,7 3,6 3,5 3,7
57	жил ое	6	1	33	1	7.1		14,5	Кухня коридор санузел лоджия	9,2 3,9 3,5 3,7
58	жил ое	6	1	74,2	3	10.1 10.2 10.3		19,2 12,2 14,9	Кухня коридор ванная санузел лоджия лоджия	10,6 9,6 2,6 1,4 3,7 3,7
59	жил ое	6	1	34,7	1	9.1		16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,4 3,6 3,5 3,7
60	жил ое	6	1	34,9	1	8.1		16,3	Кухня коридор санузел лоджия	9,6 3,6 3,5 3,7

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного

имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	Подвал	подвал	для размещения технических помещений, сетей водопровода, канализации в т.числе	Блок-секция 1 - 440,5 Блок-секция 2 - 462,5
2.	Электрощитовая	подвал		Блок-секция 1 - 11,1 Блок-секция 2 - 11,1
3.	Помещение уборочного инвентаря	подвал		Блок-секция 1 - 2,4 Блок-секция 2 - 2,4
4.	Станция повышения давления	подвал		Блок-секция 1 - 13,6 Блок-секция 2 - 13,6
5.	Технический этаж	технический этаж		Блок-секция 1-421,2 Блок-секция 2 - 442,9
6.	Лестничная клетка	технический этаж		Блок-секция 1 - 14,9 Блок-секция 2 - 14,9
7.	Коридор	технический этаж		Блок-секция 1 — 5,6 Блок-секция 2 - 5,6
8.	Машинное помещение	технический этаж		Блок-секция 1 - 18,4 Блок-секция 2 - 18,4
9.	Подсобное помещение	технический этаж		Блок-секция 1 - 7,5 Блок-секция 2 - 7,5
10.	места общего пользования	с 1 по 6 этажи	коридоры, тамбуры, лифтовые холлы	935

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Блок-секция 1 блокировочные оси 4-5	Лифт Q=630кг	Грузоподъемность лифта в кг и его скорость в м/сек – 630кг, v=1.0 м/сек Напряжение сети, питающей лифт 220 В	Транспортировка людей и грузов 1 шт.



			Система управления – кнопочная, с вызовом порожней кабины на любой этаж.	
2.	Блок-секция 2 блокировочные оси 3-4	Лифт Q=630кг	Грузоподъемность лифта в кг и его скорость в м/сек – 630кг, v=1.0 кг/сек Напряжение сети, питающей лифт 220 В Система управления – кнопочная, с вызовом порожней кабины на любой этаж.	Транспорти- ровка людей и грузов 1 шт.
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1 этап - 20 % готовности; 2 этап - 40 % готовности; 3 этап - 60 % готовности; 4 этап - 80 % готовности; 5 этап - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – I - II квартал 2018 года 2 этап – III квартал 2018 года 3 этап – IV квартал 2018 года - I квартал 2019 года 4 этап – II квартал 2019 года 5 этап – IV квартал 2019 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1.О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>143 836 800 руб.</b>		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Отчисления в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"		

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>68:20:4020002:1670</b>		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки		
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства		
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы		
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства		
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)		
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств		
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств		
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц				
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для		

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью		обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>10 000 000 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 4 494,9 кв.м

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию 4 494,9 кв.м</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>Н п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td>Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
---------------------------------	--------	---------------------------	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



Н.В. Дьячков

Прогнуменовано и прошнуровано

28/07/2018  
Генеральный директор

Генеральный директор

Дьячков Н. В.





**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленинградская, 1а, г. Тамбов, 392036, тел.: (4752) 79-15-04, факс: (4752) 79-15-05, e-mail: post@nadzor.tambov.gov.ru

Утверждено  
приказом управления  
от «22» декабря 2017 г. № 1256



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 23**

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям  
законодательства об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

г. Тамбов  
(место выдачи заключения)

«22» декабря 2017 года  
(дата выдачи заключения)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ответственностью «СеверСтрой»,  
392003, Тамбовская область, город Тамбов, улица Менделеева, дом 1,  
(юридический адрес застройщика)

и подтверждает, что застройщик и проектная декларация о строительстве  
6-ти этажного многоквартирного жилого дома

(наименование объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией)  
по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, деревня Крутые Выселки,  
(местоположение объекта недвижимости)

проспект Космонавтов, дом 15

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Главный консультант отдела  
контроля и надзора в области  
 долевого строительства

(должность уполномоченного лица управления,  
осуществляющего выдачу заключения)

(подпись)

Т.А. Луконина

(расшифровка подписи)

2 экземпляра заключения получил:

Генеральный директор  
(должность представителя застройщика с  
указанием реквизитов документа о  
представительстве)

(подпись)

Рыжков Н.В.  
(расшифровка подписи)